



# MEGEN ZUID

13 Woningen te Megen

## MEGEN ZUID

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m <sup>2</sup>	Perceeloppervlakte exclusief brandgang ca. m <sup>2</sup>	Oppervlakte brandgang ca. m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte m <sup>2</sup> (GBO)	Inhoud m <sup>3</sup>	Prijs v.o.n.	Status
1	Drie-onder-één-kapwoning	239	239	0	126	557		Verkocht
2	Drie-onder-één-kapwoning	159	150	9	132	492		Verkocht
3	Drie-onder-één-kapwoning	278	227	51	132	572		Verkocht
4	Twee-onder-één-kapwoning	278	278	0	156	668		Verkocht
5	Twee-onder-één-kapwoning	284	284	0	157	672		Verkocht
6	Levensloopbestend ige twee-onder-één-kapwoning	304	304	0	135	560		Verkocht
7	Levensloopbestend ige twee-onder-één-kapwoning	284	284	0	135	560		Verkocht
8	Twee-onder-één-kapwoning	462	462	0	166	692		Verkocht
9	Twee-onder-één-kapwoning	453	453	0	164	685		Verkocht
10	Levensloopbestend ige twee-onder-één-kapwoning	285	285	0	133	546		Verkocht
11	Levensloopbestend ige twee-onder-één-kapwoning	285	285	0	133	546		Verkocht

12	Levensloopbestendige vrijstaande geschakelde woning	287	287	0	132	559		Verkocht
13	Levensloopbestendige vrijstaande geschakelde woning	282	282	0	132	559		Verkocht

- De woonoppervlaktes (GBO) zijn inclusief de inpandige berging (bnr 6, 7, 10, 11, 12 en 13), exclusief de separate stenen/houten (tuin)berging.
- De inhoudsmaten zijn inclusief de stenen berging, exclusief de houten tuinberging.
- De afmetingen/perceelsoppervlakte/inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Verkoopprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Cheizoo Makelaardij  
Hertogin Johanningel 38  
5345 AJ Oss  
T 0412 40 51 79  
makelaar@chadv.nl  
www.cheizoomakelaardij.nl

Verkoop en informatie:



Van der Krabben Makelaardij | Oss  
Gasstraat 20a  
5349 AA Oss  
T 0412 63 29 28  
nieuwbouw@krabben.nl  
www.krabben.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Projectontwikkeling B.V.  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T 0412 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T 0412 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl